GEMEENTE Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Nijmegen.

Nr. 113968
2 december
2015

Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Valburg - 19 (Stationsstraat 24)', Nijmegen

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 25 november 2015 het bestemmingsplan Buitengebied Valburg - 19 (Stationsstraat 24) ongewijzigd vastgesteld.

Het plangebied omvat twee kadastrale percelen aan de Stationsstraat 24 en een zuidelijk daarvan gelegen nieuw perceel. Het plangebied is gesitueerd aan de Stationsstraat op de hoek van de toegangsweg naar het Sportpark Nieuw Balveren.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de wens om een woonfunctie met bed&breakfast in het pand op het perceel Stationsstraat 24 en in het naastliggende gebouw lichte bedrijvigheid te realiseren. Daarnaast maakt het plan op het achterliggende perceel een nieuwe woning mogelijk.

Inzage

Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 3 december 2015 tot en met donderdag 14 januari 2016 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP144W19-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP144W19-/NL.IMRO.0268.BP144W19-VG01

Daarnaast is het plan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 4 december 2015 tot en met donderdag 14 januari 2016 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.